

INFORMAZIONI SULLA BANCA

**Banca Capasso Antonio SpA**

Piazza Termini n° 1. – 81011 – ALIFE (CE)

Tel. 0823 78 31 25 - 0823 78 72 28

FAX: 0823 91 82 31 - 0823 78 31 55

E-Mail: info@bancacapasso.itSito Internet: www.bancacapasso.it

Capitale Sociale € 16.800.000,00

C.F. - P. IVA - Numero Iscrizione CCIAA di Caserta 00095310611

Numero d'iscrizione all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia: 543.9.0.

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Il mutuo chirografario TASSO FISSO è un finanziamento a medio – lungo termine che prevede il rilascio, da parte del cliente e/o di un eventuale terzo garante, di un effetto a garanzia del credito concesso. In genere la sua durata va da un minimo di 19 mesi ad un massimo 15 anni. Il mutuo chirografario TASSO FISSO può essere utilizzato per qualsiasi finalità, **fatta eccezione** quelle rientranti nella disciplina del credito immobiliare ai consumatori (acquisto o conservazione del diritto di proprietà su un terreno o su un immobile edificato o progettato).

Durante tutto il periodo di durata del mutuo rimangono fissi sia il tasso di interesse sia l'importo delle rate.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Rischi tipici del mutuo chirografario TASSO FISSO:

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

In caso di mancato pagamento delle rate entro il quinto giorno lavorativo successivo alla scadenza vengono calcolati gli interessi di mora.

In caso di ritardato pagamento delle rate la Banca può invocare la perdita del beneficio del termine ed ingiungere al cliente di restituire in un'unica soluzione l'intero credito concesso, attivando l'effetto a garanzia. In caso di mancato pagamento dell'effetto, alla scadenza indicata sul titolo, viene protestato e contestualmente vengono avviate le procedure legali di recupero del credito.

Per saperne di più:

- La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e presso tutte le filiali della Banca Capasso Antonio S.p.A e sul sito della Banca (www.bancacapasso.it);

CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) 9,9870 %****e comunque non superiore al tasso soglia previsto dalla Legge n° 108/96**Calcolato al **31/10/2018** e riferito ad un mutuo di 100.000 euro con le seguenti caratteristiche:

Durata	15 anni
Periodicità delle rate	Mensile
Tasso di interesse nominale annuo	9,6000 %
Spese per la stipula del contratto, per la gestione del rapporto e altre spese da sostenere (considerate ai fini del calcolo del TAEG)	2.290,00 euro costo determinato dalla somma tra le seguenti spese: istruttoria, imposta sostitutiva, gestione pratica moltiplicata per 15 anni, incasso rata moltiplicata per il numero totale delle rate (180).
Spese di incasso Rata	€ 3,00

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Non previsto
	Durata	Da un min. di 19 mesi ad un max. di 15 anni
TASSO	Tasso di interesse nominale annuo (considerando una durata del mutuo pari a 15 anni)	9,6000 % è pari al parametro di riferimento maggiorato dello Spread massimo applicabile.

		Il tasso praticato non potrà in nessun caso eccedere il limite TAEG previsto dalla normativa sull'usura. NOTA BENE I tassi indicati nel documento di sintesi (frontespizio del contratto) potrebbero risultare diversi da quelli indicati nel presente foglio informativo a causa delle variazioni che hanno interessato il parametro di riferimento nel periodo che intercorre tra la data di aggiornamento del foglio informativo e quella di apertura del rapporto.
	Parametro di riferimento	Il parametro di riferimento è pari all'IRS (Interest Rate Swap) quotazione lettera con scadenza pari o più prossima alla durata del mutuo, rilevato il primo giorno lavorativo del mese sui principali quotidiani economici. Qualora il primo giorno lavorativo del mese dovesse coincidere con il lunedì la rilevazione presa a riferimento sarà quella del giorno lavorativo precedente. Le ultime rilevazioni sono indicate nella sezione ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO del presente foglio informativo.
	Spread Massimo applicabile	+8,2500%
	Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo
	Tasso di mora	Tasso di interesse nominale annuo più +3,0000 % e comunque nei limiti previsti dalla legge sull'usura.
SPESE	Istruttoria	1,5000 % dell'importo richiesto
	Incasso rata	€ 3,00
	Recupero spese per invio comunicazione variazione condizioni (ART. 118 TUB)	€ 0,00
	Recupero spese per invio comunicazioni periodiche (ART. 119 TUB) in formato cartaceo	€ 1,00
	Compenso onnicomprensivo per l'estinzione anticipata	1,0000 % 0,00 % se ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 ter D.Lgs 385/1993 Ove il credito rientri tra le fattispecie disciplinate dalla normativa sul credito ai consumatori (D. Lgs. 13/08/2010, n. 141 e successive modificazioni, recante attuazione della direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio n. 2008/48/CE del 23 aprile 2008) il compenso è calcolato secondo quanto disposto dall'art. 125 – sexies del Testo Unico Bancario.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	METODO FRANCESE
	Tipologia di rata	costante
	Periodicità delle rate	mensile

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO:

	01/10/2018	01/09/2018	01/08/2018	01/07/2018	01/06/2018
IRS 2 ANNI	- 0,1000 %	- 0,1400 %	- 0,1400 %	- 0,1700 %	- 0,1200 %
IRS 3 ANNI	0,1000 %	0,0200 %	0,0200 %	- 0,0100 %	0,0200 %
IRS 4 ANNI	0,2600 %	0,1500 %	0,1800 %	0,1200 %	0,1700 %
IRS 5 ANNI	0,4200 %	0,2900 %	0,3400 %	0,2700 %	0,3200 %
IRS 6 ANNI	0,5600 %	0,4300 %	0,4800 %	0,4100 %	0,4600 %
IRS 7 ANNI	0,6900 %	0,5600 %	0,6100 %	0,5400 %	0,5900 %

IRS 8 ANNI	0,8100 %	0,6800 %	0,7300 %	0,6700 %	0,7200 %
IRS 9 ANNI	0,9100 %	0,7900 %	0,8400 %	0,7800 %	0,8200 %
IRS 10 ANNI	1,0100 %	0,9000 %	0,9700 %	0,8900 %	0,9200 %
IRS 11 ANNI	1,1100 %	0,9900 %	1,0500 %	0,9900 %	1,0100 %
IRS 12 ANNI	1,1700 %	1,0700 %	1,1200 %	1,0700 %	1,0900 %
IRS 15 ANNI	1,3500 %	1,2600 %	1,3000 %	1,2400 %	1,2700 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
8,6700 %	5	€ 2.044,12
9,2600 %	10	€ 1.260,75
9,6000 %	15	€ 1.026,31

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge n. 108/1996 sull'usura, relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in tutte le filiali e sul sito della Banca (www.bancacapasso.it).

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

- Imposta sostitutiva
 - o 0,25% della somma erogata
- Per i solleciti relativi alle rate impagate inviati a mezzo posta è previsto, oltre il costo effettivamente sostenuto per l'invio della corrispondenza secondo le tariffe pro-tempore vigenti dell'amministrazione postale un recupero spesa pari a € 5,00
- Per ogni comunicazione inerente il rapporto di mutuo inviate a mezzo posta, come ad esempio le lettere di inadempimento persistente è previsto il recupero delle spese sostenute per l'invio della corrispondenza secondo le tariffe pro-tempore vigenti dell'amministrazione postale.

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria max 30 giorni dalla data di richiesta
- Disponibilità dell'importo max 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto

ESTINZIONE ANTICIPATA, DIRITTO DI RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo senza alcun preavviso pagando alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino al momento dell'esercizio di detta facoltà, nonché la penale di estinzione anticipata prevista contrattualmente e calcolata sul capitale residuo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I tempi di chiusura del rapporto sono determinati in un giorno lavorativo dalla data della richiesta.

Portabilità del Mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie.

Il cliente può presentare un reclamo alla banca nei seguenti modi:

- lettera ordinaria o raccomandata A/R all'indirizzo: Ufficio Reclami della Banca Capasso Antonio S.p.A. - Piazza Termini, 1 81011 ALIFE (Caserta);
- posta elettronica alla casella: ufficio.reclami@bancacapasso.it.
- posta elettronica certificata (PEC) alla casella: sede@pec.bancacapasso.it,
- a mezzo fax al numero 0823783155.

La banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Aggiornamento del 31/10/2018

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta entro il termine previsto di 30 giorni, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

il Cliente, indipendentemente dalla presentazione di un reclamo, può – singolarmente o in forma congiunta con la Banca – attivare una procedura di mediazione finalizzata al tentativo di conciliazione. Detto tentativo è esperito dall'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it). Rimane in ogni caso impregiudicato il diritto del Cliente di presentare esposti alla Banca d'Italia e di rivolgersi in qualunque momento all'autorità giudiziaria competente.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva pari all'0,25% della somma erogata. L'imposta sostitutiva è pari al 2% se il mutuo viene richiesto per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, per il quale non ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n° 131.
Euribor (Euro Interbank Offered Rate)	Tasso interbancario definito a livello europeo, che può essere utilizzato come riferimento per i mutui a tasso variabile.
Eurirs (Euro Interest Rate Swap) o Irs	Tasso interbancario definito a livello europeo che può essere utilizzato come riferimento per i mutui a tasso fisso.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito. L'ultima è costituita solo da capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, come per esempio eventuali spese di assicurazione contro infortuni, morte e invalidità sostenute dal cliente.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di inizio del piano di ammortamento.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia delle Finanze come previsto dalla Legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.

Il cliente ha diritto ad avere e portare con sé il presente Foglio Informativo composto da n. 5 pagine.

Li, _____

Firma del cliente

Sigla di stampa: MF
Nome file RTF: mt_021.odt
Codifica foglio informativo: B000117 Descrizione foglio: MUTUO CHIROGRAFARIO TASSO FISSO
Categoria foglio: 04 MUTUI CHIROGRAFARI NON MCD